



Hiri Antolamenduko Plan Orokor berria

Aurrerapena

Legazpiko Hiri Antolamenduko Plan Orokor

avance

Plan General de Ordenación Urbana de Legazpi



**LEGAZPIKO
UDALA**

TERRITORIO  CIUDAD
TAPER

O

HIRIGINTZA-PLANGINTZA BERRI BAT FORMULATZEKO BEHARRA LA NECESIDAD DE FORMULAR UN NUEVO PLANEAMIENTO

Indarrean dagoen HAPO onartu eta indarrean sartu zenetik ia 15 urte igaro direnean, udal-plangintza egiteko oinarri izan zen errealitate ekonomikoa eta soziala ez ezik, lurraldea antolatze eta hirigintzako politiken erreferentziazko esparru juridikoa ere aldatu da. Eta erreferentzia-esparru hori erabakigarria da, ez bakarrik konfigurazio formalerako, baita udalerrri bateko hirigintza-plangintzaren eduki substantiborako ere.

Zehazki, 2014an, Euskadin Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen aldaketa onartu zen (1997tik indarrean) eta 2019an berrikusi zen; 2009an, Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partziala onartu zen (gaur egun berrikusten ari dena), Legazpi barne hartzen duena (Goierriko Eremu Funtzionaleko LPP). Hori guztia, udalerrian eragina duten lurralde-plan sektorial ugari ere badagoela kontuan izan gabe.

Legazpi udal hirigintza-plangintza berri bat behar du hiri-eredua errealitate berri batera egokitzeko. Batetik, lurraldea aldatzen da euskarri eta paisaia gisa, eta, bestetik, aldatu egiten dira herritarrek hiria erabiltzeko dituzten moduak eta hiri-garapenean eragina duten eragile eta eragileek hartzen dituzten estrategia berriak.

Transcurridos casi 15 años desde la aprobación y entrada en vigor de vigente PGOU, no sólo se ha modificado la realidad económica y social que sirvió de base para la elaboración del planeamiento municipal, sino también el marco jurídico de referencia de las políticas de ordenación del territorio y urbanismo. Y este marco de referencia es determinante no sólo para la configuración formal, sino también para el contenido sustantivo del planeamiento urbanístico de un municipio.

En concreto, en el año 2014 se aprobó en Euskadi la modificación de las Directrices de Ordenación Territorial (vigentes desde 1997) y su revisión en 2019; en 2009 se aprobó el Plan Territorial Parcial del Área Funcional (actualmente en revisión) en el que se integra Legazpi (PTP del Área Funcional de Goierri). Todo ello sin contar con numerosos Planes Territoriales Sectoriales con incidencia en el municipio.

Legazpi necesita un nuevo planeamiento urbanístico municipal para ajustar el modelo de ciudad a una nueva realidad caracterizada, de un lado, por un cambio en el territorio como soporte y como paisaje, y de otro lado, por un cambio en los modos de usar la ciudad por la propia ciudadanía y en las nuevas estrategias que adoptan los operadores y actores que inciden en el desarrollo urbano.

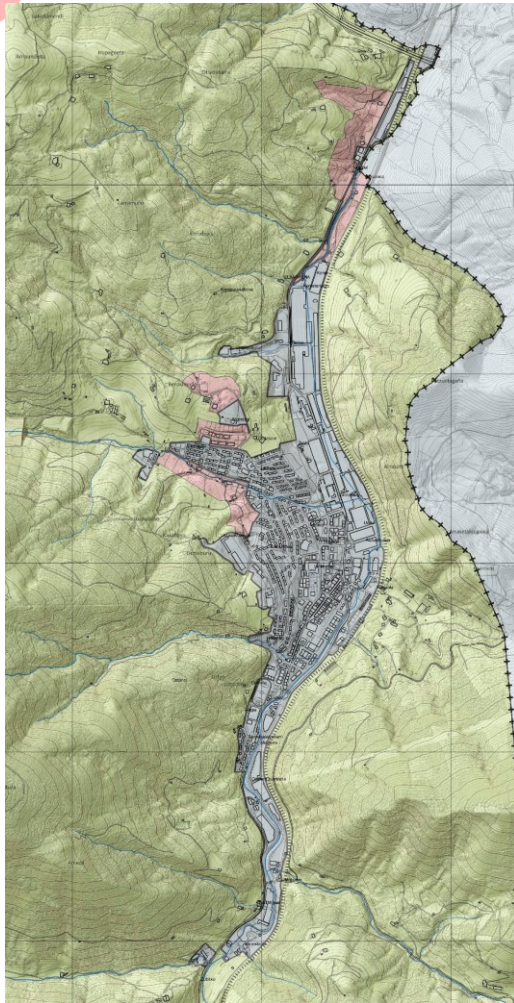
O

ALTERNATIBAK ALTERNATIVAS

- **0. aukera.** Indarrean dagoen hirigintza-plangintza orokorrari eustea dakar, hau da, Hirigintza Antolamenduko Plan Orokorrari, 2007ko abenduaren 26ko osoko bilkuran behin betiko onartua, eta ondorengo bi aldaketei (2011 eta 2013).
- **Alternativa 0.** Supone el mantenimiento de la planificación urbanística general vigente, esto es, El Plan General de Ordenación Urbanística, aprobado definitivamente en sesión plenaria de 26 de diciembre de 2007 y sus dos modificaciones posteriores (2011 y 2013).
- **1. aukera:** erreferentziatzko lurralde-plangintzara partzialki egokitzea. Aurreikusitako hazkunde-eredua berrikustea planteatzen da, lurzoruaren desklasifikazioan eta bi hiri-zentralitate selektibo sortzean oinarrituta.
- **Alternativa 1:** Consiste en la adaptación parcial a la planificación territorial de referencia. Se plantea la revisión del modelo de crecimiento previsto basado en la desclasificación de suelo y la generación de dos centralidades urbanas selectivas.
- **2. alternatiba.** Indarrean dagoen plangintza orokorraren plangintza orokorra guztiz berrikustea da, 2019ko Lurraldearen Antolamendurako Artezpideek, Euskadiko Hiri Agendak (Bultzatu 2050) eta klima-aldaketaren aurreko erronkek, hiri-jasangarritasunaren irizpideek eta gizarte-kohesioak proposatutako agertokietatik eratorritako helburu juridikoak, hirigintzakoak eta ingurumenekoak betetzeko.
- **Alternativa 2.** Consiste en la revisión total del planeamiento general del planeamiento general vigente para el cumplimiento de objetivos jurídicos, urbanísticos y ambientales que se derivan de los escenarios propuestos por las Directrices de Ordenación del Territorio de 2019, la Agenda Urbana de Euskadi-Bultzatu 2050, así como los retos ante el cambio climático, los criterios de sostenibilidad urbana y la cohesión social.

0

ALTERNATIBAK ALTERNATIVAS



**ingurumen-dimentsiol
dimensión ambiental**

**dimentsio ekonomikoa
dimensión económica**

**dimentsio soziala
dimensión social**



1

EGITURA ESTRUCTURA

AURRERAPENA

1. HITZAURREA.
2. INFORMAZIO-MEMORIA.
3. ANTOLAMENDU-MEMORIA.
4. PLANOAK

AVANCE

1. PREFACIO.
2. MEMORIA DE INFORMACIÓN.
3. MEMORIA DE ORDENACIÓN.
4. PLANOS

HASIERAKO DOKUMENTU ESTRATEGIKOA DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO



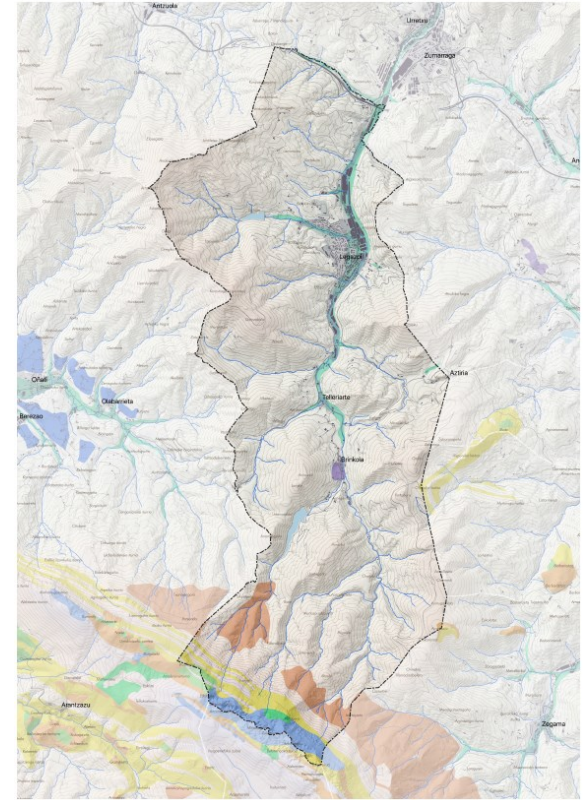
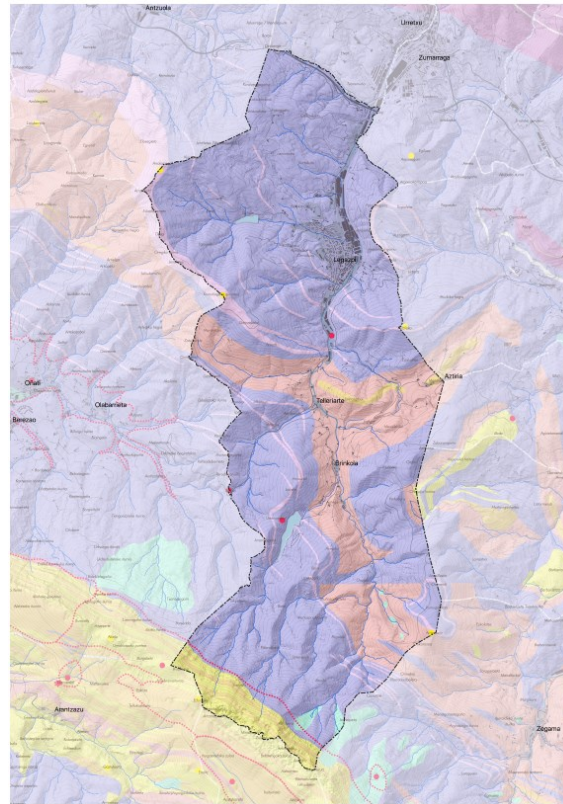
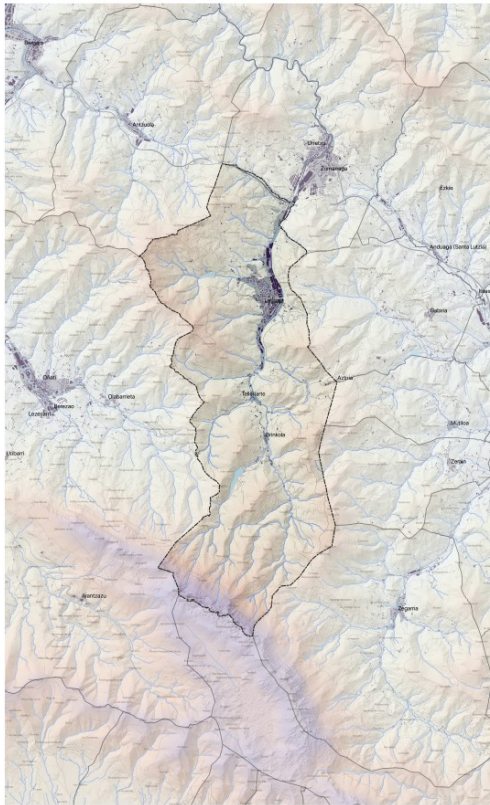
2

INFORMAZIO-MEMORIA MEMORÍA DE INFORMACIÓN

- Lurraldearen ezaugarri naturalak.
- Lurzoruaren erabilerak eta tokiko esanahi sozioekonomikoa.
- Babestutako espazioak eta paisaia.
- Arrisku eta ziurgabetasun naturalak eta teknologikoak.
- Lursailen hiri-erabilerarako gaitasuna.
- Lurraldearen baldintza sozial eta ekonomikoak.
- Biztanleriaren ezaugarriak.
- Azpiegitura-sareen eta oinarritzko hiri-zerbitzuen egungo egoera.
- Indarrean dagoen plangintza orokorra eta haren garapena aztertzea.
- Lurralde-plangintzaren eragina.
- Características naturales del territorio.
- Los usos del suelo y su significado socioeconómico local
- Los espacios custodiados y el paisaje
- Riesgos e incertidumbres naturales y tecnológicas.
- Aptitud de los terrenos para su utilización urbana.
- Las condiciones sociales y económicas del territorio.
- Características de la población.
- El estado actual de las redes de infraestructuras y los servicios urbanos básicos
- Análisis del planeamiento general vigente y su desarrollo.
- Incidencia de la planificación territorial.

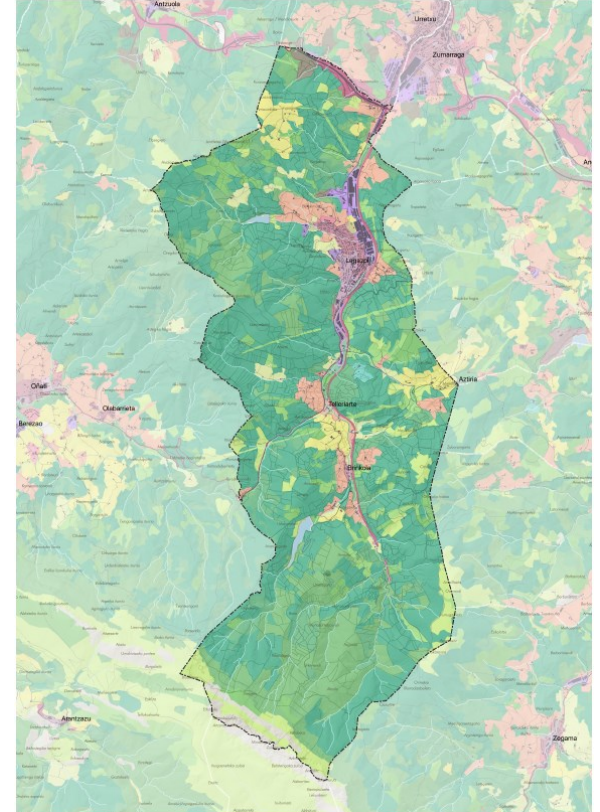
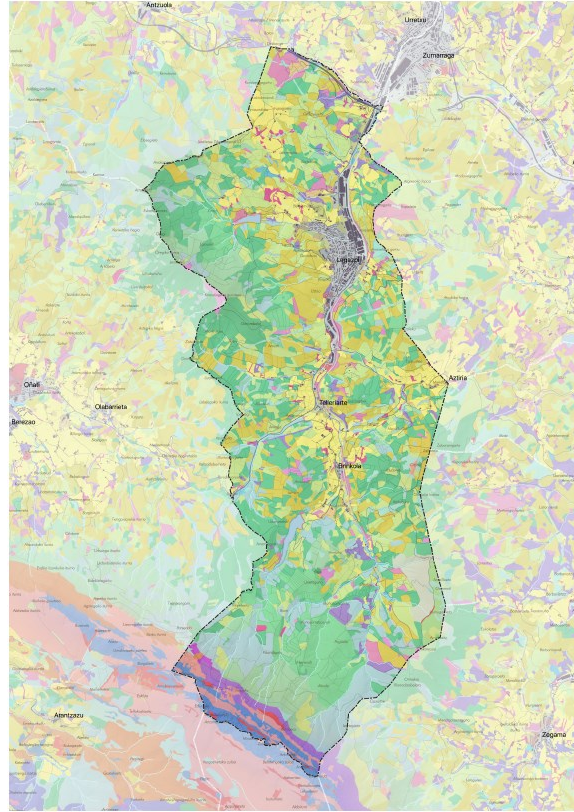
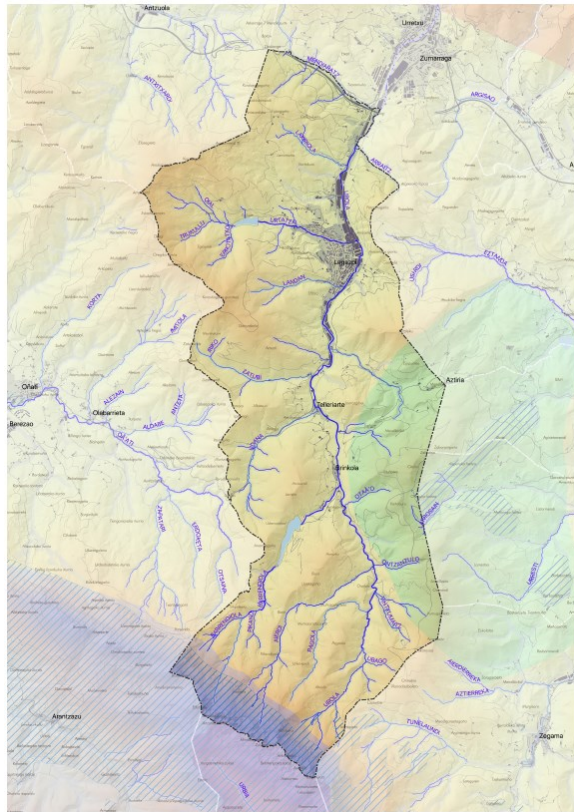
2

INFORMAZIO-MEMORIA MEMORÍA DE INFORMACIÓN



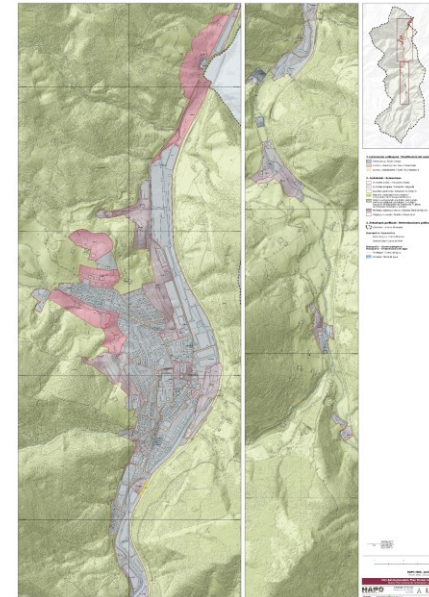
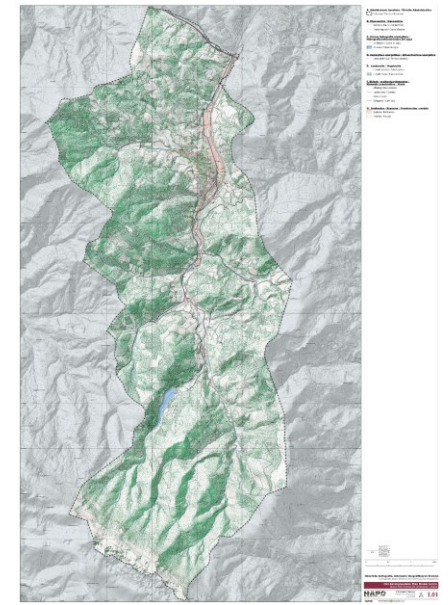
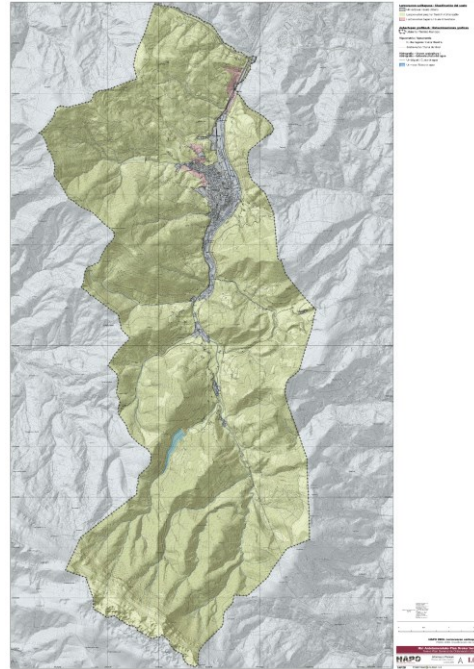
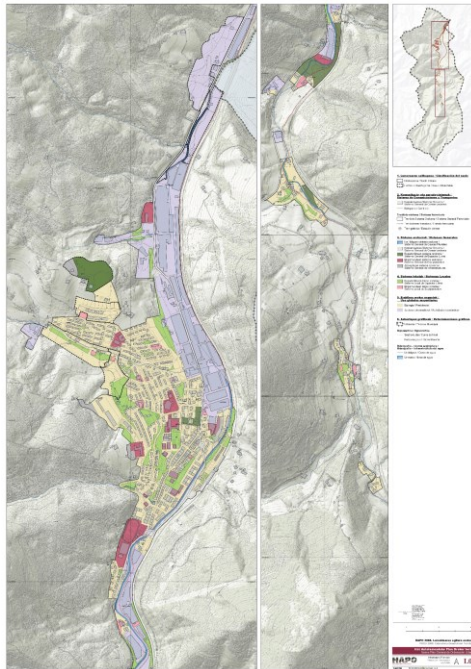
2

INFORMAZIO-MEMORIA MEMORÍA DE INFORMACIÓN



2

INFORMAZIO-PLANOAK PLANOS DE INFORMACIÓN



3

ANTOLAMENDU-MEMORIA MEMORIA DE ORDENACIÓN

- AM.1.** LEGAZPIKO HAPO BERRIAREN OINARRIAK UDALERRI JASANGARRI ETA ERRESILIENTE BATEN PROIEKTUA BULTZATZEKO.
- AM.2.** LURZORUAREN SAILKAPENA ETA KATEGORIZAZIOA. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUAREN OINARRIZKO TRESNA.
- AM.3** LURRALDEA KOHESIONATU ETA ANTOLATUKO DUTEN SISTEMEN SAREAREN PROPOSAMENA.
- AM.4** LEGAZPI HIRI IRISGARRIA ETA OSASUNGARRIA. MUGIKORTASUN IRAUNKORRERAKO ESTRATEGIAK.
- AM.5** GARAPEN JASANGARRIRAKO AZPIEGITUREN SARE ETA ESPAZIO TEKNIKOAK.
- AM.6** BABESTUTAKO ONDASUNEN KATALOGOARI BURUZ. ONDAREAREN BABESA ARAUTZEKO BALDINTZAK ETA IRIZPIDEAK.
- AM.7** HIRIGINTZA-ARAUAK. KARAKTERIZAZIOAREN AURRERAPENA.
- AM.8** BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA FINANTZARIOAREN AZTERKETAREN ETA IRAUNKORTASUN EKONOMIKOARI BURUZKO TXOSTENAREN EDUKIAREN ETA EGITURAREN AURRERAPENA.
- AM.9** EBALUATZEN. LEGAZPIKO UDAL PLAN OROKOR BERRIAREN AURRERAPENA ETA ESPAINIAKO HIRI AGENDA (EHA) ETA EUSKAL HIRI AGENDA (BULTZATU). 461
- AM.10** GENERO-ERAGINAREN ETA ERAGIN LINGUISTIKOAREN EBALUAZIOA. AURRERAPENA.

- MO.1.** PARA . LOS FUNDAMENTOS DEL NUEVO PGOU DE LEGAZPI PARA IMPULSAR UN PROYECTO DE MUNICIPIO SOSTENIBLE Y RESILIENTE.
- MO.2.** LA CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO. UN INSTRUMENTO BÁSICO DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA.
- MO.3.** LA PROPUESTA DE LA RED DE SISTEMAS QUE COHESIONEN Y ARTICULEN EL TERRITORIO.
- MO.4.** LEGAZPI CIUDAD ACCESIBLE Y SALUDABLE. ESTRATEGIAS PARA UNA MOVILIDAD SOSTENIBLE.
- MO.5.** LAS REDES Y ESPACIOS TÉCNICOS DE INFRAESTRUCTURAS PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE.
- MO.6.** SOBRE EL CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS. CONDICIONES Y CRITERIOS PARA REGULAR LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO
- MO.7.** LAS NORMAS URBANÍSTICAS. AVANCE DE SU CARACTERIZACIÓN.
- MO.8.** AVANCE DEL CONTENIDO Y ESTRUCTURA DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA Y DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA.
- MO.9.** EVALUANDO. EL AVANCE DEL NUEVO PLAN GENERAL MUNICIPAL DE LEGAZPI Y LA AGENDA URBANA ESPAÑOLA (AUE) Y VASCA (BULTZATU).
- MO.10.** EVALUACIÓN DEL IMPACTO DE GÉNERO Y DEL IMPACTO LINGÜÍSTICO. AVANCE.

3

JARRAIBIDEAK PAUTAS

- 1. Beharrezkoak ez diren hiri-hedapeneko prozesuak saihestea, lehendik dagoen hiriko jardueri lehentasuna emanez.**
 - 2. Hiri-eredu trinkoa eta funtzionalki askotarikoa izatea.**
 - 3. Legazpiko hiri-integrazioa hobetzea eta bertako auzoen kontserbazioa, hobekuntza eta biziberritzea sustatzea.**
 - 4. mugikortasun eraginkor eta jasangarria bermatzea.**
 - 5. bizi-kalitatea hobetzea, gizarte-kohesioa eta genero-ikuspegia txertatzea.**
1. Evitar los procesos de expansión urbana que sean innecesarios, priorizando las actuaciones en la ciudad existente.
 2. Adoptar un modelo urbano de ciudad compacta y funcionalmente diversa.
 3. Mejorar la integración urbana de Legazpi y promover la conservación, mejor y revitalización de sus barrios.
 4. Garantizar una movilidad eficiente y sostenible.
 5. La mejora de la calidad de vida, la cohesión social e integración de la perspectiva de género.

3

JARRAIBIDEAK PAUTAS

- 6. Urola garaiaren aktibazio ekonomikoari eta udalerrriaren dibertsifikazio ekonomikoari laguntzea.**
 - 7. Lurraldeari forma eta irakurgarritasuna ematen dion ingurumensistemari protagonismoa ematea antolamenduan, azpiegitura berdearen elementu guztiak identifikatuz, babestuz eta indartuz.**
 - 8. Legazpiko hiri-lurralde eredua klima-aldaketaren ondorioetara egokitzea eta bere prebentzioan aurrera egitea.**
 - 9. Landa-lurzoruaren nekazaritza-, abeltzaintza-, lurralde-, ekologia- edo paisaia-funtzioak baloratzea, landa-ingurunearen lurralde-aktibazioan lagunduz.**
 - 10. Ondare historikoa eta paisaia kontserbatzea eta zaintzea.**
6. Contribuir a la activación económica de Urola Garaja y a la diversificación económica del municipio.
 7. Otorgar protagonismo en la ordenación al sistema ambiental que da forma y legibilidad al territorio, identificando, preservando y fortaleciendo todos los elementos de la infraestructura verde.
 8. Adaptar el modelo urbano-territorial de Legazpi a los efectos del cambio climático y avanzar en su prevención.
 9. Valorar las funciones agrarias, ganaderas, territoriales, ecológicas u paisajísticas del suelo rústico, contribuyendo a la activación territorial del medio rural.
 10. Conservar y preservar el patrimonio histórico y el paisaje.

3



LURZORU URBANIZAEZINA SUELO NO URBANIZABLE

KATEGORIAK

CATEGORIAS

1.Lurzoruaren sailkapena /

Clasificación del suelo

-  Hiri-lurzoria / Suelo Urbano
-  Lurzoru urbanizagarria / Suelo Urbanizable



2. Lurzoru urbanizaezina /Suelo No Urbanizable

A.- Babes bereziko lurzoru urbanizaezina / Suelo No Urbanizable de Especial Protección




I.- Naturgune babestua / Espacios Naturales Protegidos

-  Aizkorri-Aratz Parke Naturala /
Parque Natural Aizkorri-Aratz
-  Eremu periferikoa / Zona periférica

II.- Interes fisiko-naturaleko eremuak / Zonas de Interés físico-natural

-  Urtazateko interes bereziko ibai-zatia /
Tramo Fluvial de Especial Interés Urtazat
-  Natur Intereseko Eremuak / Áreas de Interés Naturalístico

III.-Geologia interesdun lekuak eta eremuak / Lugares y áreas de interés geológico

-  Katalogatutako gailurrak / Cimas Catalogadas
-  GILen influentzia eremua / Área de Influnecia de LIG
-  Interes geologikoko eremua / Área de Interés Geológico


IV.- Paisaia garrantzitsuak / Paisajes relevantes

-  Paisaia-mugarriak / Hitos Paisajísticos



B.- Ingurumena hobetzeko landa-lurzoria / Suelo Rústico de Mejora Ambiental

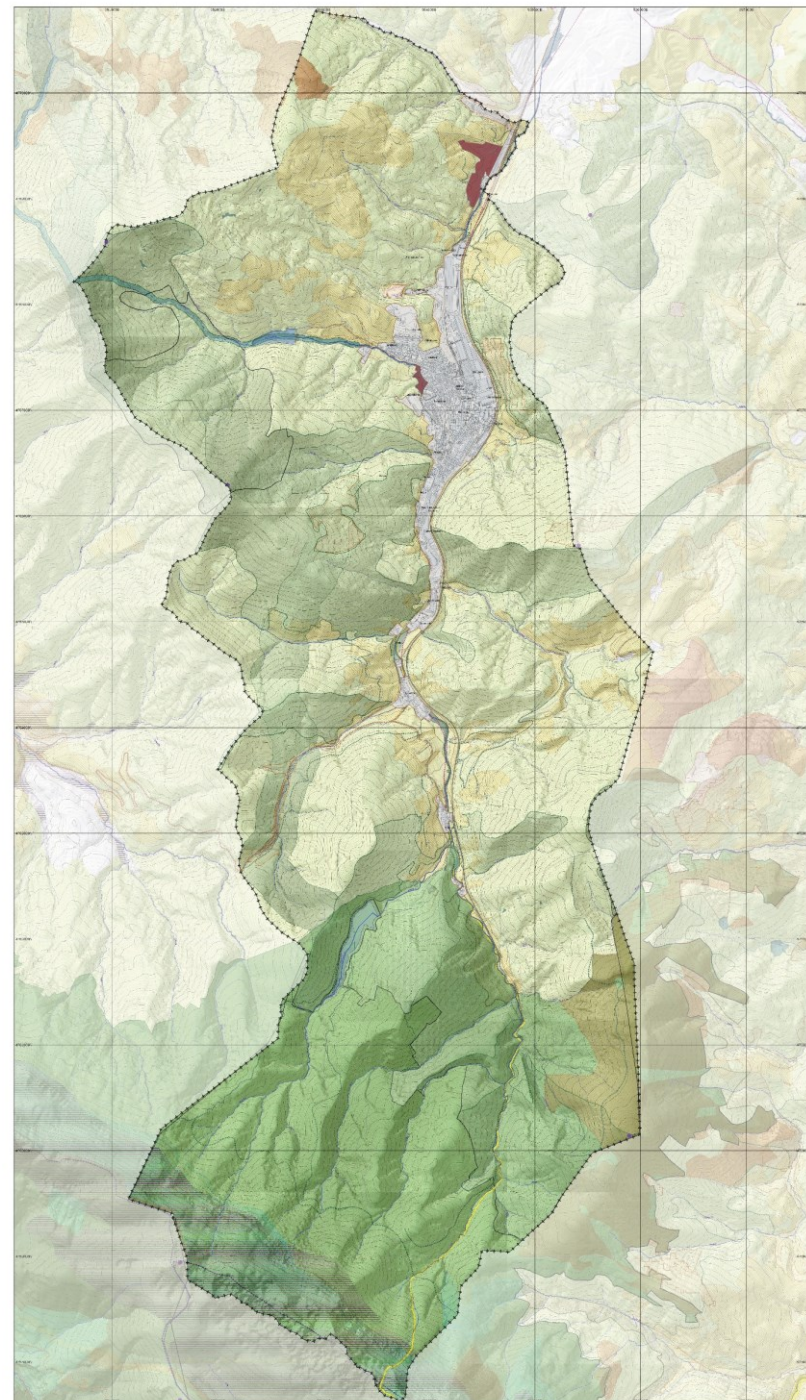
-  Ingurumena hobetzeko arloak / Áreas de Mejora Ambiental

C.- Basoko lurzoru urbanizaezina / Suelo No Urbanizable Forestal

-  Kontserbaziorako baso-masa / Masa Forestal de Conservación

D.- Gainazaleko uren landa-lurzoria / Suelo Rústico Aguas superficiales

-  Lakuak, aintzirak eta urtegiak /
Lagos, lagunas y embalses
-  Ibaiak eta errekek eta dagozkien trantsizio-eremuak /
Rios y arroyos y sus correspondientes áreas de transición



3





LURZORU URBANIZAEZINA SUELO NO URBANIZABLE

BALDINTZATZAILEAK


CONDICIONANTES

3. Baldintzatzaile gainjarriak / Condicionantes superpuestos

I. Arriskuguneak eta klima-aldaketa / Zonas de riesgos y cambio climático

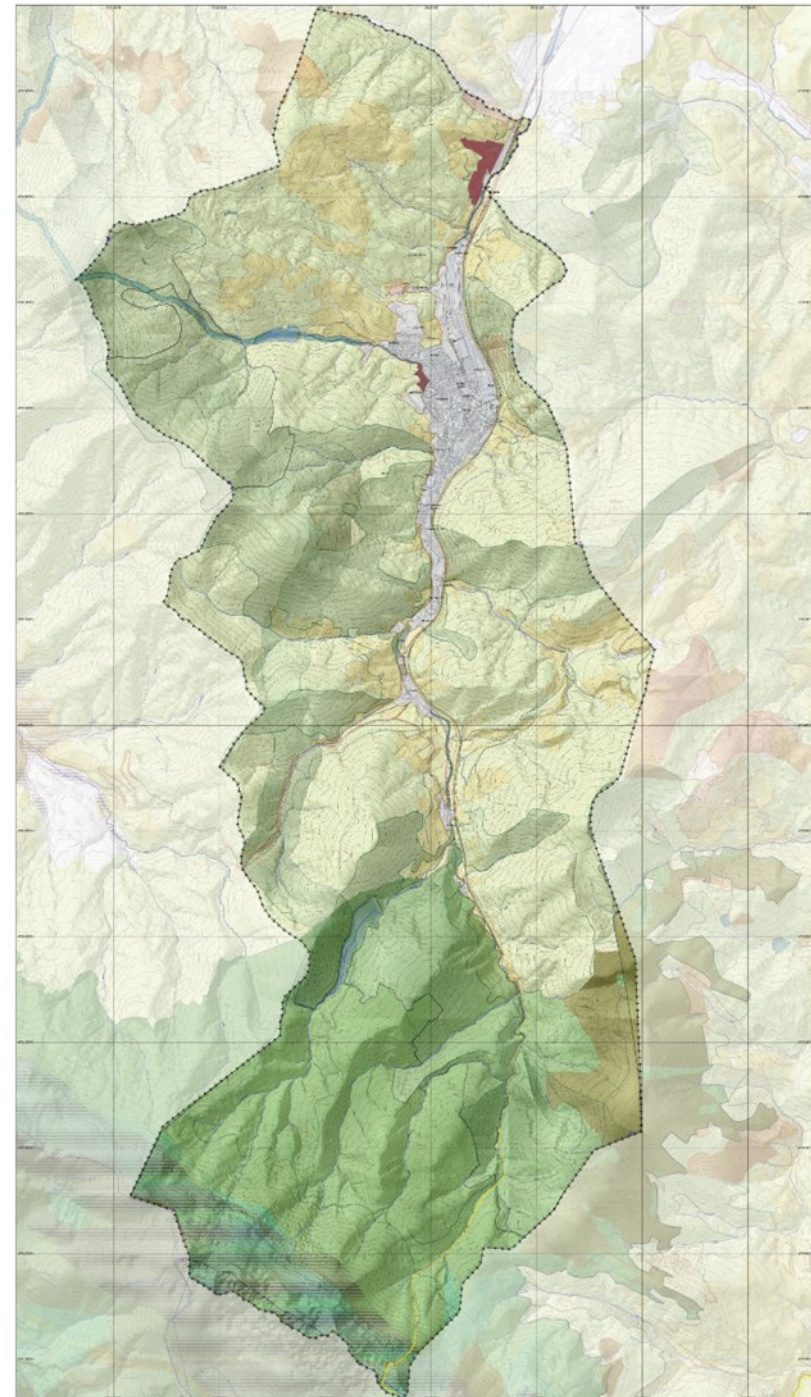
-  Onura publikoko mendiak /
Montes de Utilidad Pública
-  Higadura-arriskua duen aztarna /
Huella con Riesgo de erosión
-  Akuiferoa: zaurgarritasun oso handia /
Acuífero: vulnerabilidad muy alta
-  T500erako urpean gera daitekeen eremua /
Área inundable para T500

II. - Azpiegitura berde / Infraestructura verde

-  Landa-bideen inbentarioa / Inventario de Caminos Rurales
-  Bizikleta ibilbideak / Recorridos Ciclistas
-  Ignaziotar bidea / Camino Ignaciano
-  Guneak eta korridoreak / Áreas Núcleos y Corredores
-  Bisoï europarra berreskuratzeko plana /
Plan de Recuperación Visión Europeo

Zehaztapen grafikoak / Determinaciones gráficas

-  Udalerria / Término Municipal






3

AZPIEGITURA BERDEA INFRAESTRUCTURA VERDE








Azpiegitura berdea / Infraestructura verde

A. Zerbitzu ekosistemikoen guneak / Áreas núcleos de servicios ecosistémicos


-  Ekosistemak hobetzea / Mejora de Ecosistemas
-  Higadura-arriskua duen aztarna / Huella con Riesgo de erosión
-  Natur intereseko eremuak / Áreas de Interés Naturalístico
-  Kontserbaziorako baso-masa / Masa Forestal de Conservación
-  Bisoia europarra berreskuratzeko plana / Plan de Recuperación Visión Europeo
-  Aizkorri-Aratz parke naturala eta kontserbazio bereziko eremua / Parque Natural y ZEC Aizkorri-Aratz
-  Aizkorri-Aratz parke naturalaren eremu periferikoa / Zona periférica del Parque Natural Aizkorri-Aratz
-  Hezeguneak eta zingirik / Zonas húmedas y trampaes

B. Konektore ekologikoaren eta sarbide zibikoaren funtzioa betetzen duten elementuak / Elementos que cumplen la función de conector ecológico y de acceso cívico

Paisaia-ibilbideak / Rutas Paisajísticas

-  Bizikleta ibilbideak / Recorridos Ciclistas
-  Ignaziotar bidea / Camino Ignaciano
-  Landa Bideen Inbentaria / Inventario de Caminos Rurales
-  Akuíferoa: zaurgarritasun oso handia / Acuífero: vulnerabilidad muy alta
-  Arriskuak prebentzeko eremua. Uholde-arriskua (T500) / Área de prevención de riesgos. Inundabilidad (T500)
-  Trama urdina / Trama azul
-  Urtazetako Interes bereziko ibai-zatia / Tramo Fluvial de Especial Interés Urtazat



C. Disipazio-funtzioa betetzen duten elementuak / Elementos que cumple la función de disipación

-  Nekazaritza nahiz abeltzaintzeko landazabala / Campiña agroganadera


D. Hiri-erabilerei lotutako elementuak / Elementos asociados a usos urbanos

Oinezkoen bide-sare / Red peatona

-  Sare nagusia / Red principal
 -  Bigarren mailako sarea / Red secundaria
 -  Landa-sarea / Red rural
 -  Industrialdeko adarra / Ramal Industrialdea
- ##### Bidegorria / Carril bici
-  Lehendik dagoena / Existente
 -  Proposatua / Propuesto

-  Espazio librearen sistema orokorra / Sistema General de Espacios Libres
-  Espazio librearen tokiko sistema / Sistema Local de Espacios Libres

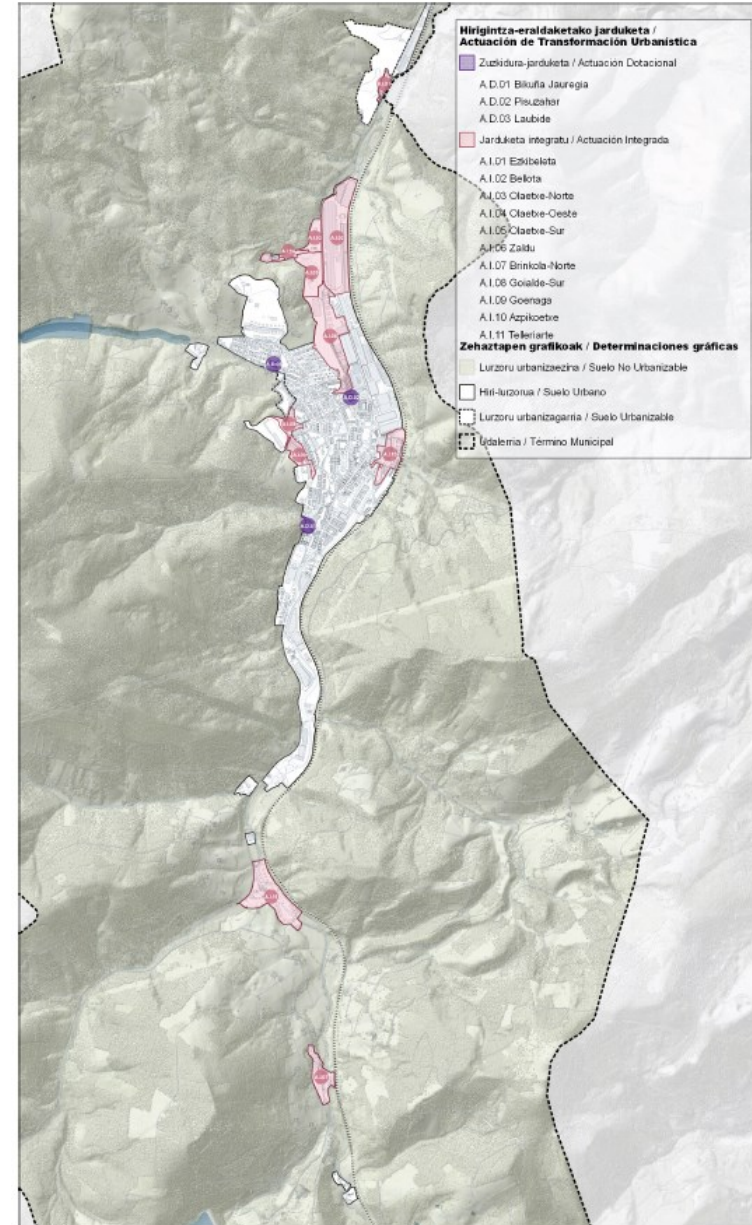
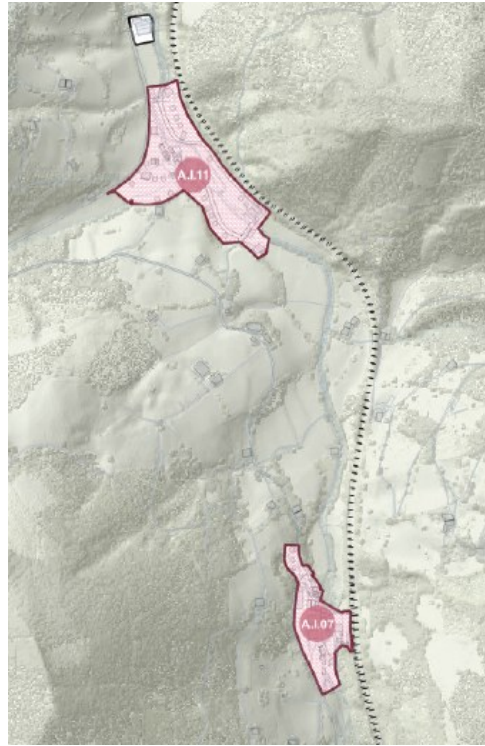
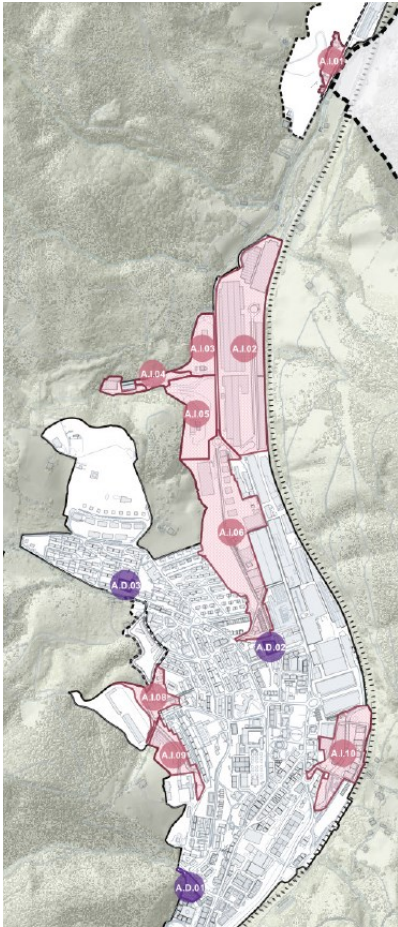
Zehaztapen grafikoak / Determinaciones gráficas

-  Hiri-lurzorua eta lurzoru urbanizagarriaren mugaketa / Delimitación de Suelo Urbano y Urbanizable
-  Udalerria / Término Municipal



3

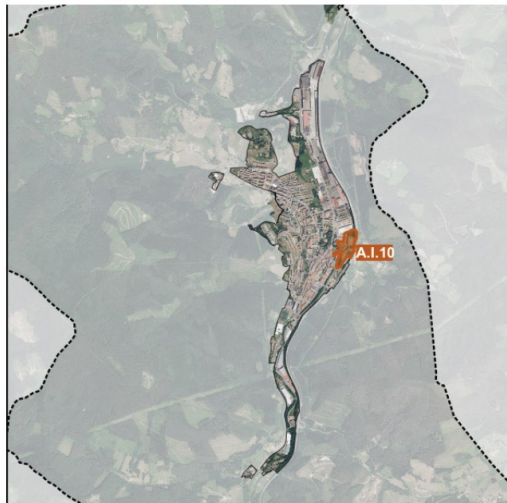
HIRIGINTZA-ERALDAKETAKO JARDUERA ESTRATEGIKOAK ACTUACIONES ESTRATÉGICAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA



3

HIRIGINTZA-ERALDAKETAKO JARDUERA ESTRATEGIKOAK ACTUACIONES ESTRATÉGICAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

AI-10 AZPIKOETXE

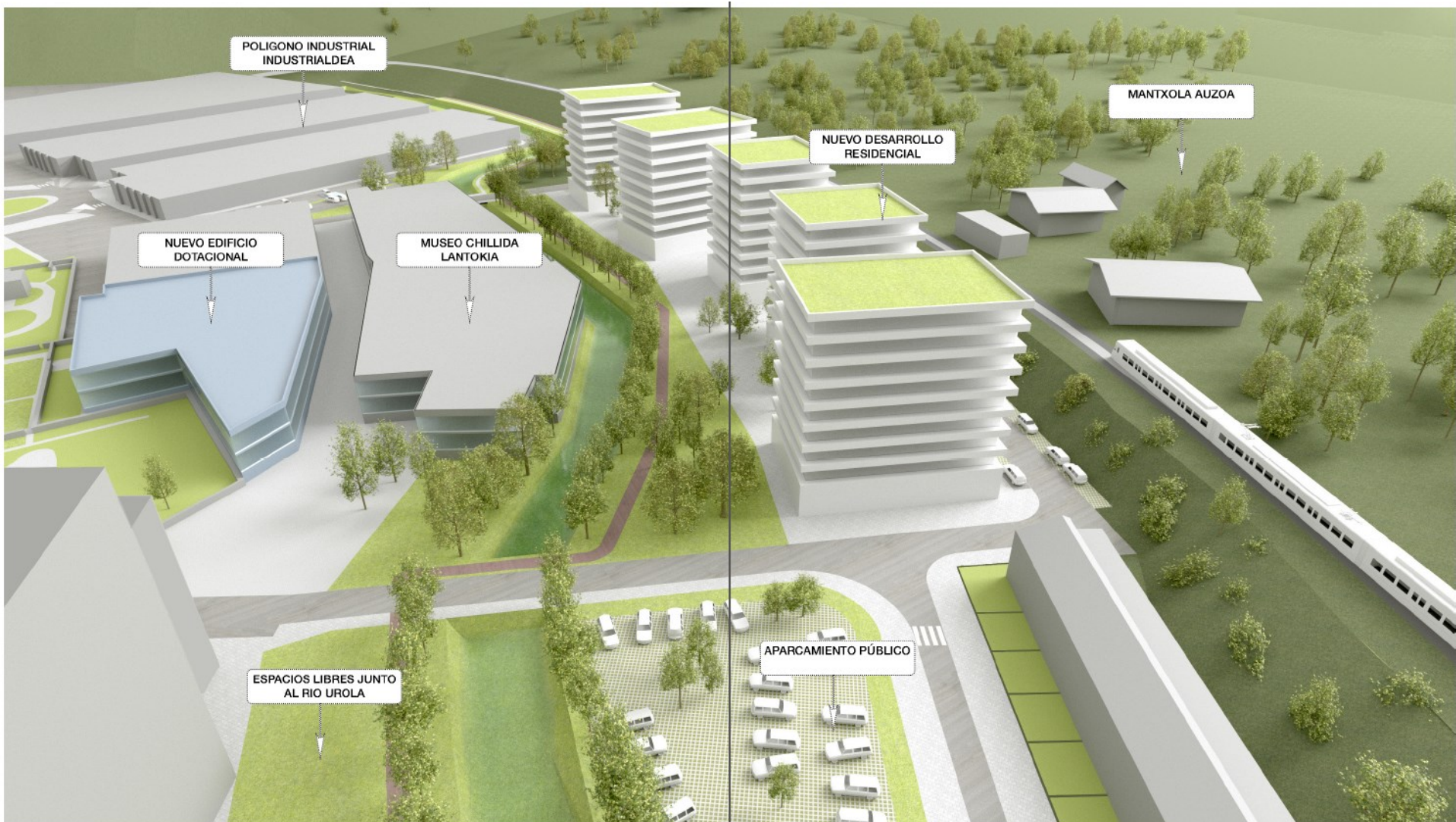


34.979 m²

3

HIRIGINTZA-ERALDAKETAKO JARDUERA ESTRATEGIKOAK ACTUACIONES ESTRATÉGICAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

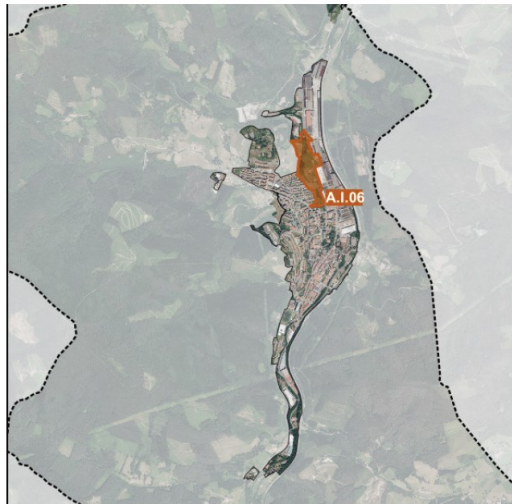
AI-10 AZPIKOETXE



3

HIRIGINTZA-ERALDAKETAKO JARDUERA ESTRATEGIKOAK ACTUACIONES ESTRATÉGICAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

AI-06 ZALDU

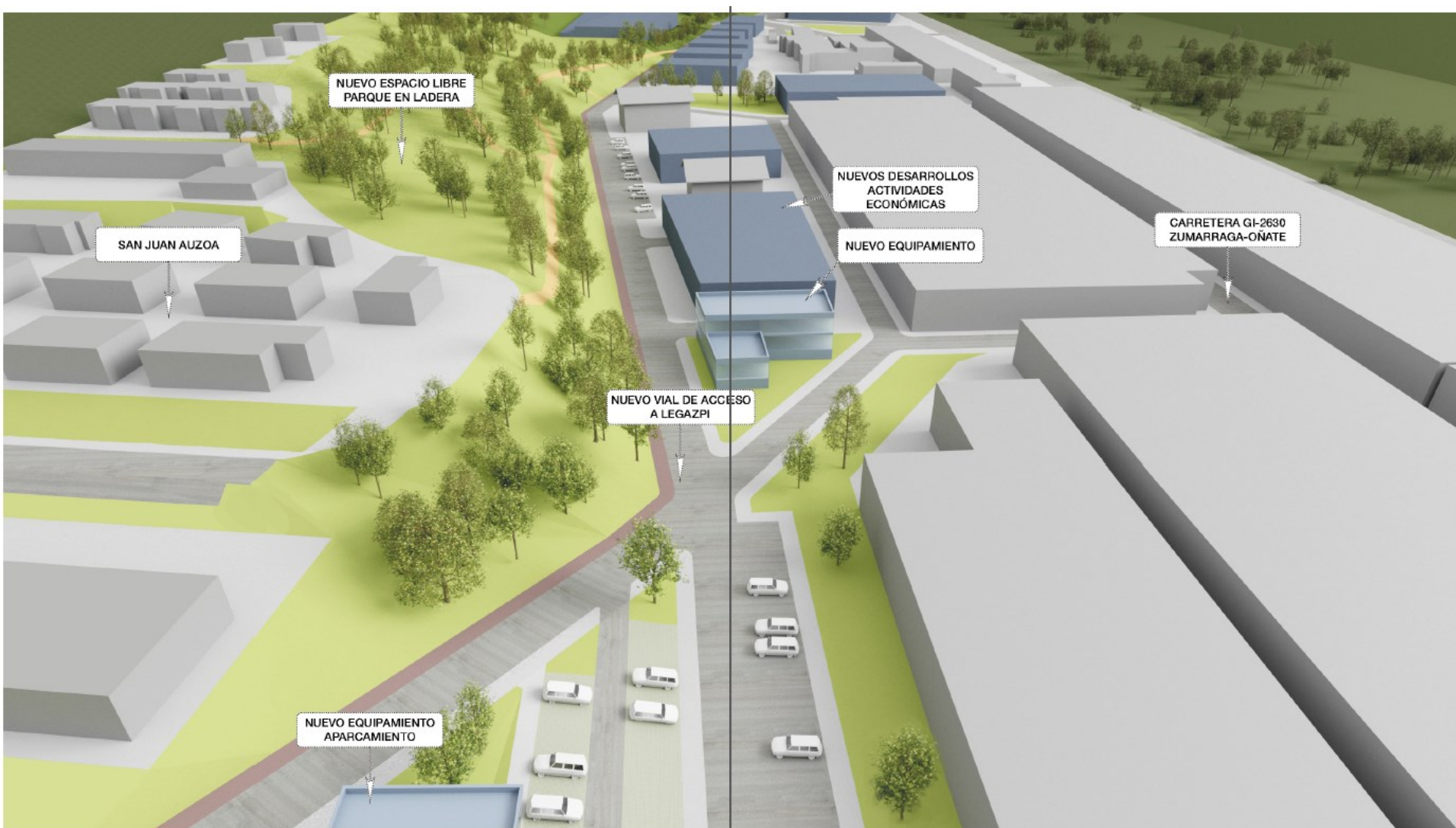


82.893 m²

3

HIRIGINTZA-ERALDAKETAKO JARDUERA ESTRATEGIKOAK ACTUACIONES ESTRATÉGICAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

AI-06 ZALDU



3

HIRIGINTZA-ERALDAKETAKO JARDUERA ESTRATEGIKOAK ACTUACIONES ESTRATÉGICAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

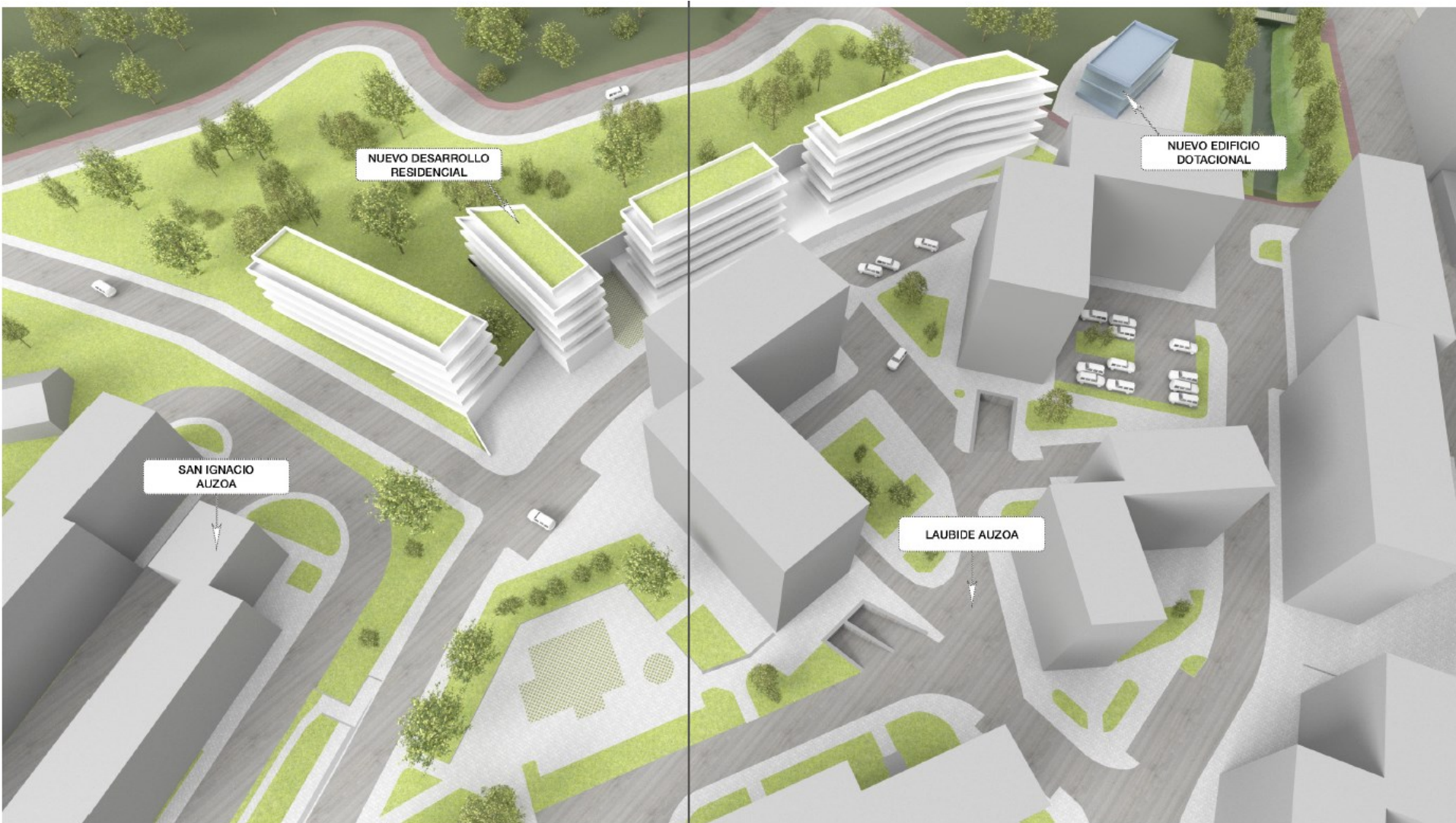
SUS-01 GOIALDE NORTE



17.115 m²

3

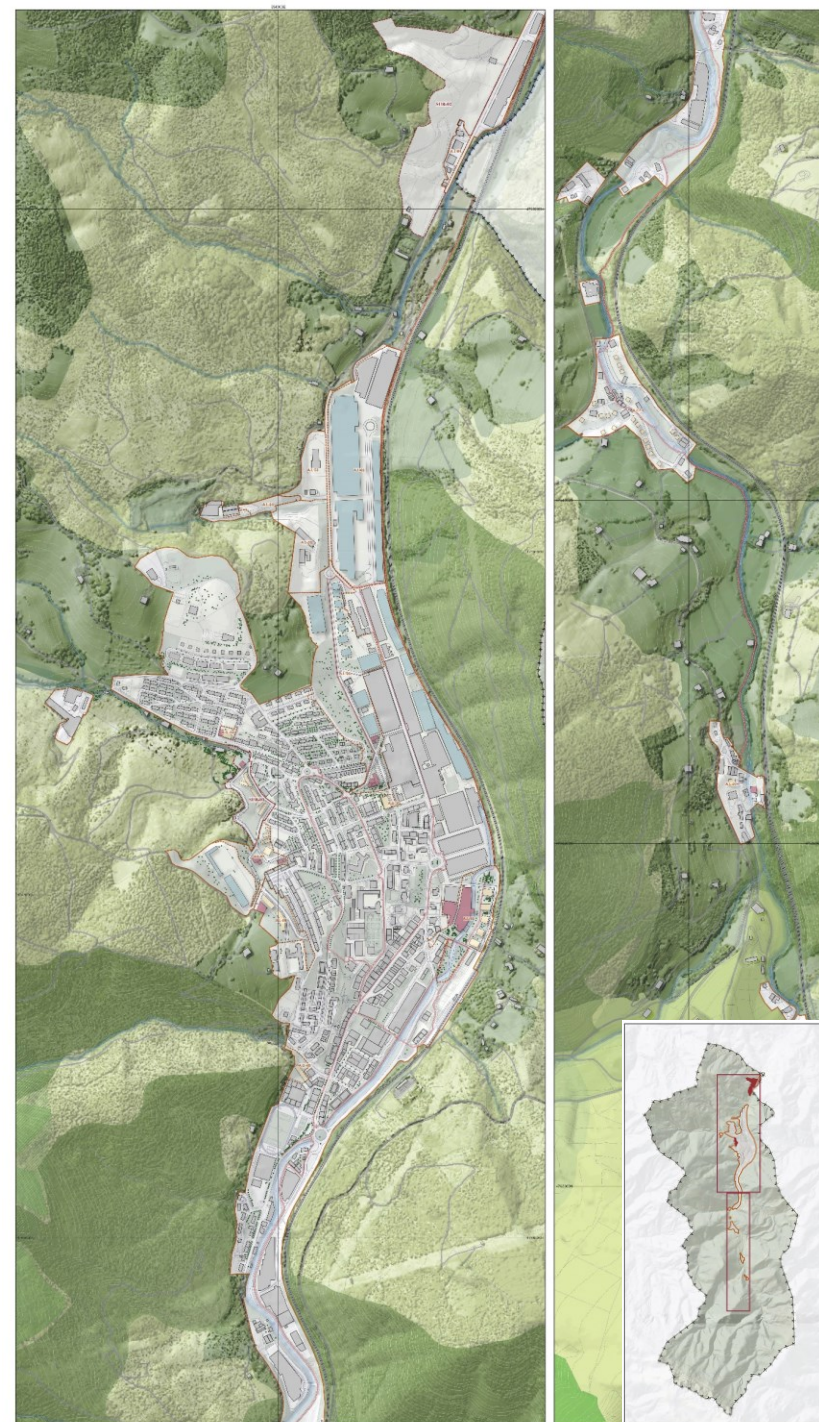
HIRIGINTZA-ERALDAKETAKO JARDUERA ESTRATEGIKOAK ACTUACIONES ESTRATÉGICAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA SUS-01 GOIALDE NORTE



3

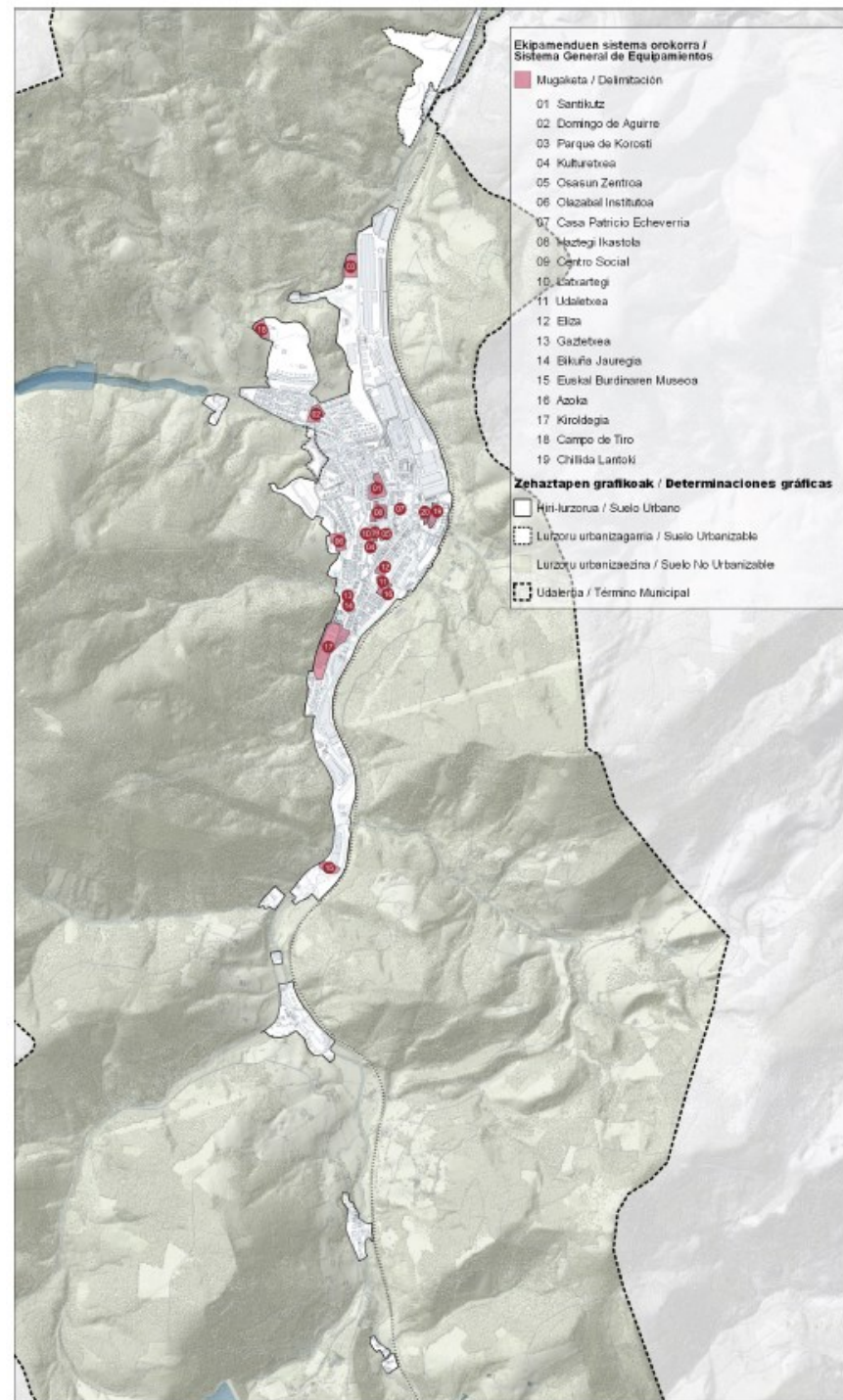
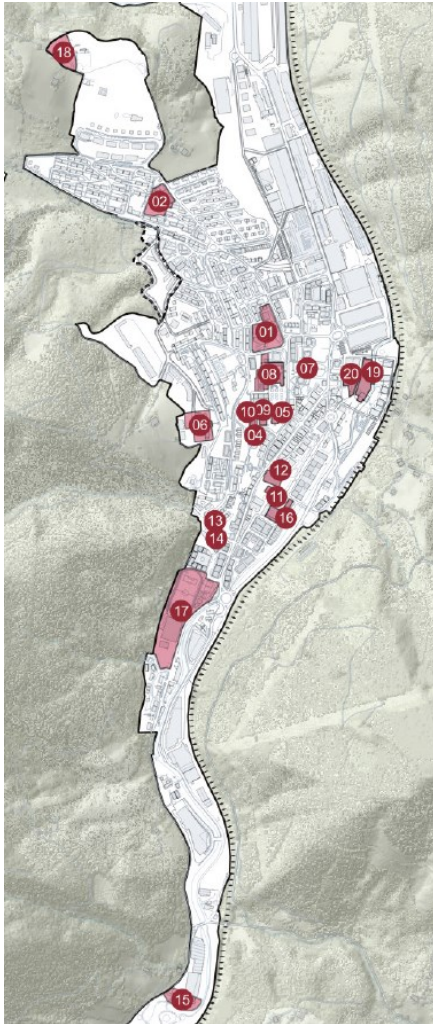
GUTXI GORABEHERAKO ANTOLAMENDU-EREDUA

MODELO DE ORDENACIÓN
ORIENTATIVO



3

SISTEMAK SISTEMAS EKIPAMENDUAK EQUIPAMIENTOS





Hiri Antolamenduko Plan Orokor berria

Aurrerapena

Legazpiko Hiri Antolamenduko Plan Orokor

avance

Plan General de Ordenación Urbana de Legazpi



**LEGAZPIKO
UDALA**

TERRITORIO  CIUDAD
TAPER